

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1343/TB-THADS.KV11

An Giang, ngày 09 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành số: 199/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - An Giang);

Căn cứ Quyết định kê biên số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ kết Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 199/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (lần 7);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 81/TB-DTN ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng của: ông Nguyễn Văn Tiếp và bà Nguyễn Thị Đài, địa chỉ: ấp Tấn Quới, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp Tấn Quới, xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT thực tế 1.422 m² đất, trong đó:

+ Quyền sử dụng đất, DT 1.350 m² đất trồng lúa (tăng 1 m² đất so với GCN QSDĐ số CH01686, căn cứ theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Chợ Mới lập ngày 29/12/2023), thửa đất số 2545, tờ bản đồ số 03, thuộc GCN QSDĐ số CH01686 được UBND H. Chợ Mới cấp cho ông Nguyễn Văn Tiếp ngày 20/05/2010 (theo Công văn số 2940/CNCM ngày 15/12/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới).

+ Quyền sử dụng đất, DT 72 m² đất tại các điểm 3, 4, 5, 6 thuộc mương công cộng, theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 29/12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới.



- Tài sản gắn liền với đất (cây trồng).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 22/4/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/5/2026.

- Địa điểm: Công Ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Điện thoại liên hệ: 02963.953601 – 0918.584.898.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **185.198.659 VNĐ** (Một trăm tám mươi lăm triệu, một trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm năm mươi chín đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của tài sản:

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá 10% giá khởi điểm. Tiền đặt trước được làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức..

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công Ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang), theo quy định sau:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/5/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/5/2026.

Lưu ý: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ, ngày 07/5/2026.
- Địa điểm: Công Ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang), điện thoại: 02963.953601 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, ông Nguyễn Văn Tiếp, bà Nguyễn Thị Đài có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cù Lao Giêng;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh AG;
- Trang TTĐT Cục QL THADS – BTP;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Liên, 14 bản).



Lương Kim Liên